

洪泽区东双沟镇 2026 年农村户厕改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 洪泽区东双沟镇 2026 年农村户厕改造项目 已批准建设，项目业主为 淮安市洪泽区东双沟镇人民政府，建设资金来自 财政，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：淮安市洪泽区东双沟镇境内

2.1.2 建设规模：小型 项目

2.1.3 合同估算价：912860.88 元

2.1.4 工期要求：60 日历天

2.1.5 其他：本次招标只设一个标段

2.2 招标范围：详见招标人提供的图纸、工程量清单及相关技术资料

2.3 付款方式：工程竣工验收合格后付合同价款的 80%，审计结果下达后付至审计价的 100%（付款前预缴审计价的 3% 为质保金）。付款时，乙方须按业主要求开具等额的增值税发票才能付款。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立订立合同的能力（提供投标人有效的营业执照），投标人须具备 建筑工程施工总承包资质三级以上（含三级）、建筑装修装饰工程专业承包资质二级（含）以上或市政公用工程施工总承包资质三级（含）以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证且在有效期内；

3.3 投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程注册建造师二级（含）以上或市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师，并具有安全生产考核合格证（B 类），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项

目负责人执业范围之内。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形；

3.5 授权委托人、拟派项目负责人必须是本单位的正式员工，须提供与企业签订的劳动合同和社保部门出具加章的 2026 年 1 月 1 日以来任一个月的养老保险证明。

3.6 近 2 年内没有因违反招标投标规定受到行政处罚的。

3.7 本工程不接受联合体投标；

3.8 符合法律法规规定的其他条件。

4. 招标文件的获取

报名时间及地点（含领取招标文件）：2026 年 3 月 12 日至 2026 年 3 月 19 日，每天上午 09:00 至 11:30，14:00 至 17:00，于苏世建设管理集团有限公司或网上报名获取（报名联系电话：马先生 15950516602，邮箱：2559425227@qq.com）报名资料上传邮箱后，请电话告知，否则后果自负。未报名投标单位投标无效。

报名时，投标申请人提供以下资料（复印件加盖单位公章）：

①营业执照；②法定代表人身份证正反面；③企业及项目负责人资质证书。投标单位交纳资料及咨询费 200 元（不退）。

5. 投标文件递交截止时间及开标时间、地点：

投标文件递交截止及开标时间为：2026 年 4 月 8 日 09 时 30 分（逾期不予接收）。

开标地点：苏世建设管理集团有限公司第二十四项目组办公室（洪泽区东三街水沐清华东门南侧）。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标入围

本次评标入围方法、入围环节和入围数量详见招标文件第三章。

8. 评标方法

本次招标采用**合理低价法**，评标标准和方法详见招标文件第三章。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告在[淮安市洪泽区政府网](#)上发布。

10. 联系方式

招标人：[淮安市洪泽区东双沟镇人民政府](#) 招标代理机构：[苏世建设管理集团有限公司](#)

联系人：[钟先生](#)

联系人：[马先生](#)

电 话：[15052658002](#)

电 话：[15950516602](#)